САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради плана
- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Решење о Лиценци за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.ОПШТИ ДЕО 1

1.1. Правни и плански основ за израду плана 1

1.2. Граница планског документа 1

1.3. Извод из планских докумената вишег реда 2

1.3.1. Извод из Просторног плана територије града Зајечара („Службени лист града Зајечара", бр. 15/12) 2

1.3.2. Извод из Плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Зајеечару („Сл. лист општина“, бр. 1/04) 3

1.4. Принципи и циљеви израде плана и визија развоја 7

2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА 7

2.1. Опис постојећег стања и начин коришћења простора 7

2.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница 8

2.2.1. Друмски саобраћај 8

2.2.2. Оцена постојећег стања 8

2.3. Биланс површина – постојећи начин коришћења земљишта 9

3. ПЛАНСКИ ДЕО 9

3.1. Планирана претежна намена површина 9

3.2. Биланс површина у обухвату Плана 10

3.3. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора 11

4. ЗАКЉУЧАК 11

ГРАФИЧКИ ДЕО

01.	Катастарско-топографска подлога са приказом границе плана	Р=1:1000
02.	Извод из Просторног плана територије града Зајечара /Реферална карта бр. 1 – Намена простора/	Р=1:50000
03.1.	Извод из Плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Зајечару /План намене површина/	Р=1:1000
03.2.	Извод из Плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Зајечару /План регулације/	Р=1:1000
04.	Анализа постојећег стања /Намена површина – Начин коришћења/	Р=1:1000
05.	План намене површина	Р=1:1000

1.ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду *Прве измене и допуне плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Зајечару* садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14-УС, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26);
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26);
- Одлуци о приступању изради *Прве измене и допуне плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Зајечару* (бр. одлуке: 012-24/2026, „Службени лист града Зајечара“, бр. 37/26);

Плански основ за израду Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Зајечару (у даљем тексту План) је:

- Просторни план територије града Зајечара („Службени лист града Зајечара", бр. 15/12);
- План детаљне регулације „Ново гробље“ у Зајечару („Сл. лист општина“, бр. 1/04).

1.2. Граница планског документа

Граница плана обухвата целе и делове катастарских парцела у катастарској општини Велики Извор, на територији града Зајечара.

Према Одлуци о приступању изради Плана, граница планског документа обухвата простор на потесу Мали Ступањ КО Велики Извор и простире се: са истока од пута Зајечар-Вршка Чука дуж леве стране трасе постојећег далековода на 10 m од његове осовине до северне стране кп.бр. 16158/2 КО Велики Извор. Са севера северном границом кп.бр. 16158/1 и 16158/2 до постојећег пута кп.бр. 20066 КО Велики Извор, даље северно источном страном пута у дужини од око 100 m, а затим северним границама кп.бр.12213, 12212, 12211, 12210 и 12207 све КО Велики Извор. Са западне стране, западном међом кп.бр. 12207, 12208, 11519 и 11510 КО Велики Извор до пута Зајечар – Вршка Чука. Са јужне стране, левом страном постојећег пута Зајечар-Вршка Чука од тромеђе кп.бр. 11509, 11510 и пута 20011 КО Велики Извор, обухватајући део парцеле пута кп.бр. 20011, до почетка леве ивице коридора – на 10 m од осовине далековода, а то је на тромеђи кп.бр.16180/3, 16180/2 и пута 20011 КО Велики Извор.

Коначна граница предметног планског подручја биће дефинисана приликом припреме и стручне контроле нацрта плана.

Површина прелиминарног обухвата износи **18,14** ha.

Катастарске парцеле које улазе у обухват Плана

К.О. Велики Извор:

Целе к.п. 11510, 11511, 11512, 11513/1, 11513/2, 11514, 11515, 11517, 11518, 11519, 12207, 12208, 12210, 12211, 12212, 12213, 12214, 12215, 12216, 12217/1, 12217/2, 12218, 12219/1, 12219/2, 16158/1, 16158/2, 16159, 16160, 16161/2, 16162/2, 16163/2, 16164, 16165, 16166, 16167/2, 16168/2, 16169/2, 16170, 16171, 16172/2, 16174/1, 16175, 16176, 16177, 16180/3, 16185, 16188, 16189 и 16190.

Делови к.п. 11516, 20011 и 20066.

* * *

Катастарске парцеле у обухвату Плана су побројане према добијеној катастарској подлози. Уколико постоје неслагања између Плана и катастарског операта, меродавни су подаци из катастарског операта.

1.3. Извод из планских докумената вишег реда

1.3.1. Извод из Просторног плана територије града Зајечара („Службени лист града Зајечара", бр. 15/12)

II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

...

II 4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

...

II 4.6. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

...

II 4.6.2 Гробља

Сва насеља на територији Града имају формирана гробља. Највећи број постојећих сеоских гробља имају услове за проширење. Планирана је изградња гробља "Мали Ступањ" и одрађена одговарајућа планска документација.

У Просторном Плану ће се дати услови за проширење постојећих сеоских гробља као и услови под којима се могу градити гробља на потпуно новим локацијама.

...

III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

III 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ

...

III 1.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

…

III 1.3.8.Комунална инфраструктура

Правила за изградњу и проширење гробља

За проширење постојећих гробља и изградњу гробља на потпуно новој локацији, у случају потребе решавања локације утврђивањем јавног интереса обавезна је израда Плана детаљне

регулације. У случају имовинско-правно решене нове локације и њеног приступа, обавезна је израда Урбанистичког пројекта. Урбанистичкој разради локације мора да предходи израда геолошког елабората и одговарајућег документа о утицају изградње гробља на животну средину.

Димензионисање гробља зависи од: броја становника гравитационог подручја (планирано стање), стопе морталитета, ротационог турнуса, димензије гробног места, система сахрањивања и организације парцеле и заступљености функција на гробљу.

Од различитих метода прорачуна, у нашим условима уобичајена је примена методе Швенкела, по којој се одређује потребни капацитет гробља:

$$\text{Број гробних места: } G = \frac{K}{1000} S \times T \times 1{,}25$$

K – стопа морталитета (број умрлих годишње на 1000 становника); S - броја становника; T – ротациони турнус.

$$\text{Број гробних места: } G = \frac{8}{1000} \times 1964 \times 25 \times 1{,}25; \quad G = 491$$

Површина парцеле PP= GmxG; PP=8,5m² x491; PP=0,4ha Површина гробља PG= PP+2/3PP; PG= 0,4+2/3x0,4; PG= 0,7ha

1.3.2. Извод из Плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Зајеечару („Сл. лист општина“, бр. 1/04)

2. КОНЦЕПЦИЈА И МОГУЋНОСТ ИЗГРАДЊЕ

2.1. Концепција и прорачун

Одабрана локација као слободна – неизграђена површина са благим нагибом, пружа пуну слободу у решавању начина изградње гробља. За нови облик одабран је архитектонски тип гробља, усвајајући основне мофуле за веелике гробне парцеле по врсти гробних места. Ове парцеле чине засебне целине у габаритима 25,10 – 29,60 x 30,00 – 36,20 m, са ободним зеленилом у ширини од 2,50 m и групацијом дрвећа у центру парцеле.

Парцеле су у групацијама од 4-6 међусобно повезане стазама ширине 1,8 m, а групе су повезане саобраћајницама ширине 2,50m и 5,00m. Главна улазна саобраћајница ширине 5,00 m централно се протеже кроз гробље правцем југ-север и од ње се лево и десно формирају поменуте групације парцела. Испред улаза у гробље формирају се површине за паркирање возила, аутобуско стајалиште и групе локала у функцији гробља (цвеће, погребна опрема). Уз сам улаз, дуж главне саобраћајнице у дужини од око 130,0 m смештени су објекти у функцији гробља – управна зграда, обредна сала са капелама, православни храм и нешто издвојенији простор за крематоријум. На крају овог садржаја на раскршћу постављено је спомен обележје које ће као орјентир својом темомо одражавати амбијенталну атмосферу. Ободом границе гробља оформљен је заштитни зелени појасод око

15,00 m ширине, а исти је према магистралној саобраћајници око 25,00 m.

...

2.3. Правила грађења објеката пратећих функција

- Основни објекти пратеће функције који се предвиђају на овом гробљу су портирница са капијом, управна зграда, капеле са обредном салом, православни храм, локали у функцији гробља и крематоријум.

- Капија са портирницом као први контакт са гробљем треба да остави упечатљив утисак и да одражава достојанство и мир простора у који се улази. Испред капије планирано је аутобуско стајалиште са надкривеним платоом на коме се према потребама могу поставити киосци за продају штампе, дувана и др.

- Управна зграда постављена је непосредно уз улаз у гробље са основним канцеларијским простором. Број канцеларија утврдиће се према потребама, на основу истих може се предвидети и простор за чувара, гаражирање возила, у оквиру овог објекта могу се планирани и радионице и магацини.

- Од продавница у овом објекту могу бити продаја погребне опреме и цвећа. Од комеморативних објеката планирати објекат са капелама. Број капела одређује се према планираним потребама, односно на основу просечног броја дневних сахрана. У оквиру овог објекта су све потребне пратеће просторије.

- У оквиру ове групе планирати објекат са обрадном салом чије ће габарите одредити Управа гробља према очекиваним потребама.

- Православни храм наставља се на претходни низ објеката и гради се по важећим канонима православне цркве у максималним габаритима 15,00 x 20,00m.

- Објекат за кремирање посмртних остатака планиран је као посебан, на посебној парцели. Овај објекат поред постројења за спаљивање садржи посебну обредну салу и све потребне пратеће просторије. За овај објекат битно је усвојити енергент за одвијање процеса спаљивања, а то може бити кокс плин или електрична енергија. Претпоставље су да се реализација овог објекта не може се планирати у скорије време, па се овај простор резервише до стицања услова за његову изградњу.

- Овде се могу сврстати мали објекти као оставе за алат и боксови за контејнере за смеће који би се разместили на целој површини гробља, али прикладно заклоњени зеленилом. Њихов број и распоред биће прецизно одређени према потребама и организацији гробљанске службе. На угловима и погодним местима парцела у зеленом ободу постављају се чесме, белези, скулптуре и панои са ознаком блокова, парцела и гробних места. Ови се елементи различито обликују како би се створиле препознатљиве оријентационе тачке ради лакше оријентације и усмеравања посетилаца.

- Сви ови грађевински објекти спратности су П + О, а изузетно се могу градити до П + 1, са подрумом или сутереном уколико су потребне веће корисне површине од могућих габарита на одговарајућем простору на парцели.

- Архитектура свих објеката треба да је усклађена и да својим класичним строжим линијама или модернијим обликовањем одржавају атмосферу намене овог простора. Посебну пажњу треба посветити решавању обликовању улазне капије и централног спомен обележја. Стога је препорука да се решење за ове објекте добије путем конкурса.

- Приликом успостављања новог гробља, мора се, као и за сваку другу градњу израдити одређен и јасан грађевински програм по коме ће се гробови изводити. Овим програмом имају се обухватити све намене које гробље треба да испуни, као и сви елементи од којих се оно састоји. Није сувишно поновити да се сви ти елементи морају уклапати у јединствену целину да би гробље, како својом унутрашњом, тако и спољним изгледом одговарало реалним потребама и естетским захтевима.

- Програм, поред инжењерских радова нискоградње (уређење земљишта, путеви, стазе и др.) мора да обухвати све архитектонске радове (грађевине, ограде), вртларске радове, водовод, канализацију, осветљење и све остале елементе потребне гробљу.

- Изградњом основних објеката за функционисање гробља и почетног броја основних парцела за сахрањивање даља изградња гробља одвија се фазно формирањем појединачних парцела и доградњом планираних проширења појединих објеката према стварним потребама.

2.4. Правила уређења

Правила уређења и грађења утврђују се на основу Плана детаљне регулације и и зградњу гробног места може се приступити уколико је оно формирано сагласно плану парцелације и да исто има обезбеђен приступ преко саобраћајнице према плану саобраћајница. Само сахрањивање може се обављати на овом гробљу уколико је изграђен минимум пратећих објеката неопходних за погребну делатност.

2.5. Правила уређења парцела за сахрањивање и за објекте пратећих функција

- Основна јединица гробља, јесте појединачни гроб, а скуп гробова чини парцелу.

- Ове парцеле међусобно су повезане пешачким стазама ширине 1,80m и 2,50m, а једну већу целину парцела уоквирују колско-пешачке стазе ширине 5,00m - чинећи блокове.

- Парцеле за сахрањивање формирају се на основу посебно датих детаља по врсти сахрањивања и то парцела за сахрањивање у земљи са гробовима за једно гробно место у реду, затим за два (три) гробна места у реду, са гробовима у низу и са дечјим гробовима. Затим парцеле за породичне гробнице са два гробна места и са четири (шест) гробна места.

- Као посебне парцеле за сахрањивање које ће се потпуно слободно решавати унутар строго одређених габарита су алеја великана, парцела са типовима гробова, гробница, и споменика који се могу градити на овом гробљу и одређеним парцелама и парцела за полагање урни – за коју је посебним детаљом дато могуће решавање.

- У строго ортагоналној шеми саобраћајница формирају се и парцеле за изградњу објеката пратећицх функција и то: парцела са објектима управе гробља и обредне сале са капелама, парцела за православни храм и парцела за крематоријум.

- Испред улаза у гробље формирају се два платоа, један за паркирање путничких возила, други за аутобуско стајалиште са продавницама у функцији гробља.

- Основни принцип у решавању парцела је формирање ободног

зеленила, код парцела за сахрањивање централно се поставља мањи број дрвећа са клупама за одмор, а код пратећих објеката партерним решењем око објеката обезбеђују се приступи стазама и формирају платои за окупљање димензионирани према очекиваном броју посетилаца.

- Парцеле предвиђене за изградњу крематоријума и за полагање урни до изградње објеката и њиховог потпуног уређења, биће обрађене као парковске површине и на њима се несме вршити сахрањивање.

2.6. Правила уређења формирања и обликовања гробних места и надгробних споменика

- За све типове гробних места – по врсти сахрањивања, осим за сахрањивање у алеји великана и за изложбену парцелу, дати су посебни детаљи графичким прилозима.

- За гробове, код сахрањивања у земљи, са једним гробним местом основне димензије су 2,50x1,30m са растојањем између гробова од 0,30м. Приступ стазе су ширине 1,20 и 0,60м.

- За гробове, код сахрањивања у земљи са два гробна места основне димензије су 2,50x2,30m са истим растојањем између гробова и ширином стаза као у претходном услову.

- За гробље са гробним местима у низу основне димензије су 2,40x1,40m без растојања међу гробовима и истом ширином стаза као код претходних гробова.

- Димензије дечјих гробова су 1,60 x 0,80м. Овим планом предвидјена је само једна величина гроба за узраст од око 12 година, а преко овог узраста сахрањиваће се обавити у гробовима за одрасле.

- Гробнице су подземно изграђене и покривене коморе које се граде у низу и по величини могу бити за два, четири и шест сандука. Спољни габарити гробница, под земљом могу бити 3,00x2,00m, 3,00x2,80m и 3,00x3,60m. У надземном делу габарити се сужавају формирањем пролаза између гробница у ширини од 0,60м па су они истим редоследом 3,00x1,70m, 3,00x2,20m и 3,00x3,00m.

- Дно гробница је на 2,20м од коте формираних стаза.

- Стазе се на свим парцелама између гробних редова формирају у истој ширини у наизменичном ритму 1,20м и 0,60м.

- Висина гробног ивичњака за све гробове је 0,15м од коте формираних стаза.

- Надгробни белег-споменик пре свега, натписом даје основне податке умрлог, а његовим обликовањем изражава се поштовање према умрлом. Ове елементе за формирање споменика треба користити у оном облику који је традиционално утврђено за ово подручје.

- Основни принцип избора облика материјала, а посебно величине, је строга и прецизна израда одређеног броја типова споменика и контрола њиховог постављања.

- Графичком детаљима дат је предлог за максималне габарите споменика у оквиру којих се форма може бесконачно варирати. У коначном решењу остављено је Управи да прецизније одреди габарите обликовање материјал и исписивање према начину сахрањивања, односно врсти гробних места или парцелама као веће целине.

- Постављање споменика, као и грађење свих елемената гробног места мора се изводити по типским пројектима које води Управа гробља или

друге организације и појединци, али по комисијском одобрењу и надзору Управе гробља.

- Изузетно се може дозволити отступање од ових услова, ако се ради о изради споменика посебне уметничке вредности која ће бити утврђена посебно формираном комисијом.

- У алеји великана спомен обележја се могу слободније решавати и по габаритима, али опет уз контролу и одобрење Управе гробља.

- Да би се начинио лакши избор и указало на крајње могућности у изради споменика на планираној парцели близу улаза формирати све типове гробних места са већим бројем варијанти спомен обележја.

1.4. Принципи и циљеви израде плана и визија развоја

Општи циљ израде Плана је унапређење и развој објеката комуналних делатности – гробља, кроз редефинисање намене површина, површина јавних намена, регулације и урбанистичких параметара у складу са реалним потребама у оквиру предметних простора гробља, уређење и опремање локације потребним садржајима и комуналном инфраструктуром.

Посебни циљеви израде плана су:

- уређење постојећег гробља кроз преиспитивање површина за сахрањивање и типове гробних места, објеката пратећих функција, саобраћајних површина, регулације и урбанистичких параметара;
- усаглашавање планског решења са затеченим стањем на терену;
- обезбеђивање неопходних садржаја за гробље;
- дефинисање саобраћајне мреже;
- рационалније коришћење грађевинског земљишта;
- утврђивање правила уређења и правила грађења за предметни простор;
- утврђивање мера заштите;
- разграничење простора јавне и остале намене;
- квалитетна опремљеност потребном инфраструктуром.

2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Опис постојећег стања и начин коришћења простора

Планом детаљне регулације „Ново гробље“ у Зајечару („Сл. лист општина“, бр. 1/04), чија се измена и допуна врши, читав обухват Плана је опредељен за гробље.

Највећи део простора постојећег гробља је неизграђен и обрастао аутохтоном сукцесивном вегетацијом.

Организоване парцеле за сахрањивање формиране су у јужном и југоисточном делу предметног обухвата. Ове парцеле су оивичене зеленим затравњеним површинама и ортогонално постављеним стазама, које су застрте ризлом.

На самом улазу у гробље налази се објекат у функцији гробља са површином за одлагање алата, као и мала надстрешница у непосредној близини. У централно-источном делу обухвата, зарастао у неуређену вегетацију, препознат је руинирани објекат.

Простору гробља се приступа са државног пута ІБ реда бр. 36 Параћин - Бољевац - Зајечар - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Вршка Чука), преко прилаза ширине 5m који је застрт ризлом.

Централним делом гробља, пролази неколико пољских путева који се крећу ка западу и североистоку.

У графичком прилогу *Анализа постојећег стања - Намена површина – начин коришћења*, намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору препознате.

2.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

2.2.1. Друмски саобраћај

Саобраћајно-географски положај

Приступ предметном простору остварује се са државног пута ІБ реда бр. 36 Параћин - Бољевац - Зајечар - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Вршка Чука), на деоници 03614: од чвора референтног система 3516 (петља Зајечар центар) до чвора референтног система 3613 (граница СРБ/БУГ Вршка Чука) са леве стране на путној стационажи км 89+612.

Простор обухваћен Планом детаљне регулације налази се источно од Зајечара на око 4.5км од центра. Државни пут ІБ реда бр. 36 представља једину везу Новог гробља са окружењем. Саобраћајна веза Новог гробља остварује се преко приступне саобраћајнице ширине 7м са асфалтним застором. Деоница државног пута на овом делу је са коловозом ширине 6.5м, тротоаром са леве стране ширине 1.5м који води до прикључка приступне саобраћајница за гробље и банкином са десне стране променљиве ширине. Простор има релативно повољан терен и просторне могућности за проширење и остваривање адекватне везе са Државним путем уз реконструкцију постојеће раскрснице.

Простор има веома повољан географски положај, првенствено због близине Државног пута ІБ реда бр. 21.

2.2.2. Оцена постојећег стања

Саобраћајни положај локације је повољан имајући у виду везу са државним путем. Може се закључити да је потребно реконструисати и доградити постојећу саобраћајну везу предметног простора, како би се квалитетно саобраћајно повезале сви постојећи и будући садржаји, у складу са планираном наменом, а превасходно

остварила адекватна и безбедна веза комплекса гробља са Државним путем.

2.3. Биланс површина – постојећи начин коришћења земљишта

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m^2
Постојеће парцеле за сахрањивање	18.284,83
Постојећи објекти у функцији гробља	30,07
Површина за одлагање алата	54,44
Руинирани објекат	49,64
Надстрешница	9,21
Пољски путеви	2.655,28
Неизграђене површине	148.613,97
Стазе и прилази у функцији гробља	6.536,16
Саобраћајне површине	5206,05
УКУПНО	**181.439,65**

3. ПЛАНСКИ ДЕО

3.1. Планирана претежна намена површина

Простор у обухвату плана је планиран за гробље.

Грађевинско подручје

Површина планираног грађевинског подручја је **18,14ха**

У оквиру планираног грађевинског подручја дефинисана је површина за гробље и површине за саобраћајницу.

Саобраћајне површине

На основу оцене постојећег стања, ограничења и потенцијала за развој, као и смерница и стечених обавеза из планске документације вишег реда, формирани су циљеви собраћајне мреже на подручју ПДР-е и то:

- Обезбеђење приступачности и рационалне повезаности Новог гробља са окружењем

Приоритетне активности је потребно усмерити на ревитализацију и реконструкцију саобраћајног прикључка комплекса Новог гробља на државни пут IБ реда бр. 36 на км 89+677 са леве стране (померен за 16 метара пре постојећег). Ово решење обезбеђује саобраћајни прикључак под правим углом у односу на државни пут.

У зони прикључења на државни пут IБ реда бр. 36 планирана је трокрака раскрсница са свим скретањима, како са државног тако и гробље. Геометрија раскрснице обезбеђује сва скретања и посебну саобраћајну траку за лева скретања са државног пута. Радијуси скретања са Државног пута и некатегорисаног пута су

заобљени кривим радијуса 30м и 18м што обезбеђује проходност свих врста возила.

Планом је обухваћена и доградња државног пута у дужини од 214м са основним проширењем 3,5м и обостраним банкинама ширине по 1.2м што је приказано герафичком прилогу. Деоница државног пута ІБ реда бр. 36 у границана Плана је од км 89+463 до км 89+677, а што подразумева његову реконсктукцију у смислу проширења попречног профила и формирања адекватне трокраке раскрснице за улаз на Ново гробље. Подужни пад доградње прати постојећи подужни пад државног пута.

Попречни профил доградње је природни натавак постојећег попречног профила државног пута са истим падом од 2.5%.

Планским решењем су обухваћени

- централна саобраћајница која води до уласка у Ново гробље ширине 7м
- саобраћајница за возила јавног градског превоза ширине 5м са БУС стајалиштем, која се одваја од централне саобраћајница на запад и прикључује на државни пут у виду једносмерног прикључка (само улив на државни пут)
- паркинг простор, са источне стране централне саобраћајнице за путничке аутомобиле капацитета 100 паркинг места.

Гробље

Скоро читава површина обухвата плана опредељен је за гробље.

У оквиру ове површине организоваће се места за сахрањивање (гробна места), колске и пешачке комуникације, паркинзи, заштитни појасеви вегетације, као и остала комунална инфраструктура и објекти у функцији гробља (управна зграда, капела, православни храм и др). Површине и габарити објеката биће одређени у складу са функцијом коју подржавају.

Није дозвољена изградња садржаја који на негативан начин утичу на квалитет животне средине.

* * *

Урбанистички параметри за изградњу објеката у функцији гробља биће дефинисани у нацрту плана.

3.2. Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m^2)
Г Р А Ђ Е В И Н С К О П О Д Р У Ч Ј Е	
Гробље	176.233,61
Саобраћајне површине	5.206,04
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	**181.439,65**
УКУПНО	**181.439,65**

3.3. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора

Кроз планско решење ће се створити услови за квалитенију организацију и рационалније коришћење грађевинског земљишта на простору гробља.

4. ЗАКЉУЧАК

Овај План ће створити планске и правне услове за уређење предметног простора, односно за његово обликовање, инфраструктурно опремање и дефинисање јавног интереса. Пре свега, стварају се услови за реорганизацију и унапређење постојећег гробља у складу са реалним потребама града и условима за сахрањивање.

новембар, 2026. год.